

Data om din ejendom

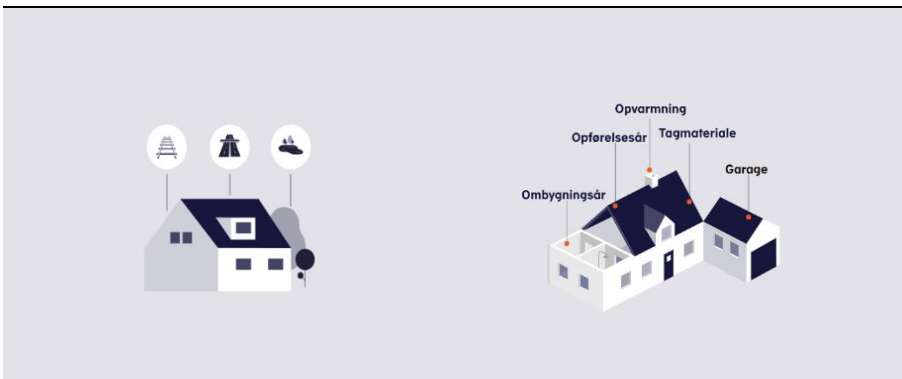
Et solidt datagrundlag er afgørende for at kunne skabe så ensartede og præcise ejendomsvurderinger som muligt. Siden 2013 har Vurderingsstyrelsen derfor, sammen med en række andre myndigheder, arbejdet målrettet på at skaffe nye og forbedrede data, som indgår i grundlaget for vurderingen af ejendomme.

Vurderingsstyrelsen bruger blandt andet oplysninger om ejendomme fra tinglyste ejendomshandler, geodata, plandata og Bygnings- og Boligregistret (BBR). Som noget nyt vil alle boligejere kunne se de data, der ligger til grund for vurderingen af netop deres ejendom, før de modtager den endelige vurdering. De anvendte data omfatter blandt andet:

- Ejendommens størrelse
- Husets alder
- Beliggenhed
- Salgspriser på ejendomme i nabolaget
- Afstand til vand som kyst, sø eller vandløb
- Afstand til infrastruktur som motorvej, større veje eller station
- Udsigt til vand som hav eller sø.

Når boligejerne som det første modtager en deklaration med de oplysninger, som Vurderingsstyrelsen bruger til vurderingen, har boligejerne mulighed for at gøre indsigelse og give supplerende oplysninger, inden de får vurderingen.

Figur 1: De nye vurderinger bygger på et solidt datagrundlag



Kilde: Vurderingsstyrelsen